



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1990

Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1280) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 10.03.2026 korraldusega nr 359 kehtestatud Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus 11112 Lagedi-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette 11112 Lagedi-Jüri teelt. Planeeringuala moodustab Kopli tee 8 katastriüksus (suurusega 8255 m², katastritunnus 65301:003:2030, registriosa nr 1904202, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine neljaks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitistealune pind krundil on 225 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil, küttesüsteem on kavandatud lokaalsena. Parkimine lahendatakse kruntide siseselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Maa- ja Ruumiamet, maaruum@maaruum.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, info@elasa.ee
Osaühing ScanBalt Trucks, martin@scanbalttrailer.ee
Rudus aktsiaselts, rudus@rudus.ee
LM Ehitus OÜ, lmehitus@gmail.com

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee